

التقرير السنوي لجمعية سعف للإسكان التنموي لعام 2024م

رقم الترخيص: 1463

الموقع: جدة - حي السلامة - طريق المدينة
المنورة

مجلس الإدارة

بيان بأسماء أعضاء مجلس الإدارة:

م	اسم العضو	جهة العمل	المؤهل
1	إبراهيم عبدالله إبراهيم السبيعي	مجموعة السبيعي للاستثمار	ثانوي
2	اسامه زكريا محمد جمجوم	شركة دار تطوير وإدارة المشاريع	ماجستير
3	عبدالعزیز سعيد محمد المطوع	شركة ابراهيم الجفالي وأخوانه	جامعي
4	عبدالله منصور سليمان الرواف	شركة الرواف للمقاولات	جامعي
5	طلال صالح ناصر السريع	شركة مبيت للخدمات العقارية	جامعي
6	عبدالرحمن حسن عبدالله ال الشيخ	لدى غزال للاستثمار العقاري	دكتوراه
7	انس محمد صالح صيرفي	مكتب الأبنية للاستشارات الهندسية	جامعي
8	ريم احمد عايض قرارش	شركة نزل شدا	ماجستير

الإدارة التنفيذية

المؤهل	المنصب	الاسم
جامعي	المدير التنفيذي	افنان عبد المحسن الحربي
جامعي	المدير المالي	جلال ضياء الطنطاوي

إجتماعات مجلس الإدارة

عدد الاجتماعات	التواريخ	اسماء الحضور	عدد الحضور
الأول	01/01/2024	احمد قراش - ريم قراش - رنا قراش - محمد قراش	4
الثاني	10/01/2024	احمد قراش- ريم قراش - محمد قراش	3
الثالث	14/07/2024	ابراهيم السبيعي- اسامة مجوم - انس صيرفي - عبد العزيز - عبدالله الرواف - طلال السريع -طارق العوفي	7
الرابع	31/12/2024	ابراهيم السبيعي- انس صيرفي - عبدالعزيز المطوع-ريم قراش- طارق العوفي	5

الفروقات المالية الجوهرية

الفروقات المالية الجوهرية بين نتائج السنة الحالية والسنة السابقة مع الأسباب:

القوائم المالية عام 2023 و 2024

التحسينات			
البند	2023	2024	التغير
المصروفات	496,660	213,804	57% ✓
الإعانات الحكومية	150,459	275,964	83% ↑
النقد	62,362	115,585	85% ↑
صافي الخسارة	(53,223)	(25,518)	52% تحسن ✓

التدهورات الخطيرة			
البند	2023	2024	التغير
صافي الأصول	(11,368)	(148,518)	1,207% ↓
الالتزامات المتداولة	77,421	170,297	120% ↑
إجمالي الالتزامات	104,289	185,957	78% ↑
الإيرادات	189,666	78,197	59% ↓
إجمالي الأصول	93,299	37,439	60% ↓

الأسباب:

تدهور المركز المالي للجمعية بشكل حاد خلال عام 2024 نتيجة انهيار الإيرادات التشغيلية بنسبة 59% مما أدى إلى عجز متفاقم وصل لـ 148,518 ريال. في المقابل، تضاعفت الالتزامات قصيرة الأجل إلى أكثر من الضعف (120%) بسبب تراكم ديون ومستحقات غير مسددة، مع انخفاض نسبة السيولة إلى 0.22 مما يعكس عجزاً واضحاً عن الوفاء بالالتزامات الجارية. رغم انخفاض المصروفات بنسبة 57% كإجراء تقشفي، إلا أن الجمعية أصبحت تعتمد بشكل شبه كامل (78%) على الإعانات الحكومية التي ارتفعت إلى 275,964 ريال، مما يشير إلى غياب نموذج مالي مستدام. الأساس المحاسبي المستخدم هو أساس الاستحقاق وفقاً للمعايير الدولية للمراجعة المعتمدة في المملكة العربية السعودية.

النتائج المالية

جدول يوضح نتائج أعمال الجمعية خلال السنوات الخمس الأخيرة

أبرز المؤشرات المالية

المؤشر	2020	2024	التغير
إجمالي الأصول	5,356	37,439	↑ 599%
إجمالي الالتزامات	28,667	185,957	↑ 549%
صافي الأصول	(23,411)	(148,518)	↓ 534%
الإيرادات	205,062	78,197	↓ 62%
نسبة السيولة	0.12	0.22	منخفض

الأنشطة والبرامج

ملخص لأبرز الأنشطة والبرامج والمشاريع المنفذة خلال السنة المالية:

النشاط: دعم الإيجار للأسر المستفيدة

الفترة: شهر 5 لعام 2024 م الموافق 2024/14/05

عدد الأسر المستفيدة: (1)

إجمالي مبلغ الدعم: 12.240 ريال

النشاط: تسليم وحدات سكنية

الجهة الداعمة: وزارة البلديات والإسكان - برنامج الإسكان التنموي

عدد الوحدات السكنية المسلمة: (101) وحدة سكنية

نوع الدعم: وحدات سكنية جاهزة للتسكين

مصدر الدعم: وزارة شؤون البلديات والإسكان - الإسكان التنموي

موقع التنفيذ: منطقة مكة المكرمة / مدينة جدة

الفئة المستهدفة: الأسر أشد حاجة من مستفيدي الضمان الاجتماعي ومستحقي الدعم السكني من وزارة البلديات والإسكان.

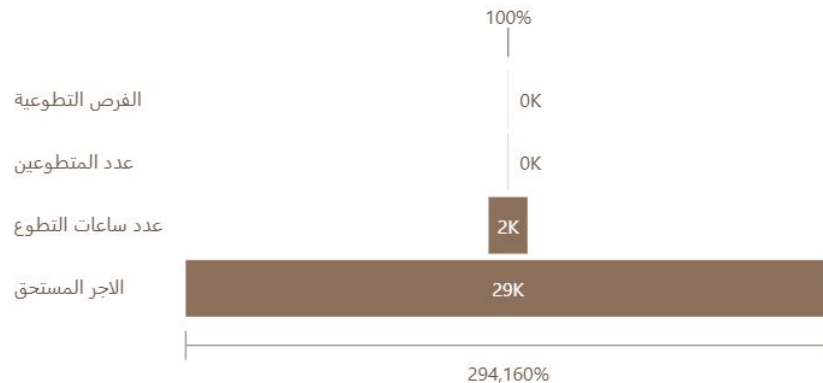
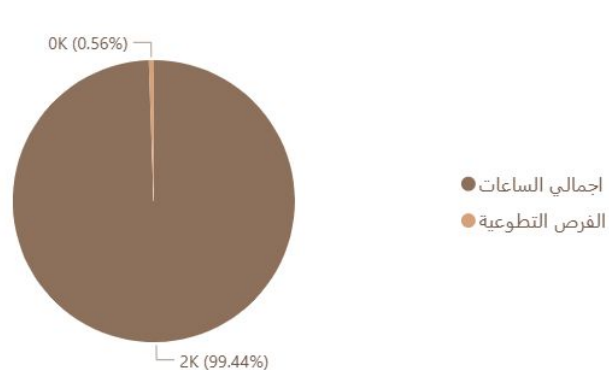
فترة التنفيذ: تمت عملية التسكين خلال الفترة من م. 15/01/2024 إلى م. 03/12/2024

اجتماعات الجمعية العمومية

بيان بتواريخ الاجتماعات المنعقدة خلال السنة المالية وقراراتها:

م	رقم الاجتماع	تاريخ الاجتماع	نوع الاجتماع	التوصيات والقرارات	الإدارة المسؤولة	التنفيذ
نعم لا						
1	الأول	25/02/2024م	عادية	اعتماد الموافقة على إبراء ذمة مجلس الإدارة السابق اعتماد الموافقة على انتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة الثانية	مجلس الإدارة	✓
2	الثاني	13/02/2024م	غير عادية	اعتماد الموافقة على تعديل اللائحة الأساسية من حيث الإضافة على الأهداف	مجلس الإدارة	✓

التطوع



29.42K

الأجر المستحق

1776

اجمالي عدد الساعات

10

اجمالي عدد الفرص التطوعية

16

اجمالي عدد المتطوعين

خاتمة التقرير

تم إعداد هذا التقرير وفق متطلبات المادة الثانية والأربعين من اللائحة التنفيذية للمركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي، ويعكس أداء الجمعية خلال السنة المالية المنقضية.